



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Станисављевић Сава из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу надзиданог постојећег стамбено-пословног објекта (припајање дела заједничке терасе стану број 10 на улазу број 3 у подкровљу зграде) и изграђеног косог крова изнад целог стана, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гл.РС" бр. 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Станисављевић Саву из Ваљева, са станом у ул. војводе Мишића бр. 6А, ОДОБРАВА СЕ употреба надзиданог постојећег стамбено-пословног објекта (припајање дела заједничке терасе стану број 10 на улазу број 3 у подкровљу зграде) и изграђеног косог крова изнад целог стана уписаног у лист непокретности бр. 14887 КО Ваљево, као објекат број 1. на кат.парц. бр. 7444/2 КО Ваљево у Ваљеву, ул. војводе Мишића 6А, укупна нето површина стана број 10: $P=69,53m^2$ (постојећа $39,02m^2$ + доградња $P=30,51m^2$) у етажи Пк, укупна спратност објекта: По + Пр + 4Сп + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извођач радова је СЗГР „Призма“ Ваљево, предузетник Јовица Цупаћ из Ваљева, одговорни извођач радова је Иван Милутиновић дипл. инг. грађ. надзорни орган Славица Шахман дипл.инг.арх.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Гарантни рок за објекат из става 1 овог решења је пет године.

Извештај о техничком прегледу објекта саставни је део овог решења.

Образложење

Станисављевић Саво из Ваљева, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1116/14-07 од 02.06.2014. год инвеститору Станисављевић Саву из Ваљева, са станом у ул. војводе Мишића 6А, одобрено је надзиђивање постојећег стамбено-пословног објекта (припајање дела заједничке терасе постојећем стану бр. 10 на улазу бр. III у поткровљу зграде) на кат. парц. бр. 7444/2 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Војводе Мишића бр. 6А, у постојећем вертикалном габариту, укупне бруто грађевинске површине дограђеног дела: П=36,25м² (нето: П=30,51м²), укупне спратности објекта: По + Пр + 4Сп + Пк.

Решењем Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-245/15-07 од 03.06.2015. године, извршена је измена правоснажног решења Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр. 351-1116/14-07 од 2.06.2014. године, тако да гласи: Станисављевић Саву из Ваљева, са станом у ул. Војводе Мишића 6А, изаје се грађевинска дозвола за надзиђивање постојећег стамбено-пословног објекта (припајање дела заједничке терасе постојећем стану бр. 10 на улазу бр. III у поткровљу зграде) и изградња косог крова изнад целог стана (постојеће + доградња) на кат. парц. бр. 7444/2 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Војводе Мишића бр. 6А, у постојећем вертикалном габариту, укупне бруто грађевинске површине дограђеног дела: П=36,25м² (нето: П=30,51м²), укупне спратности објекта: По + Пр + 4Сп + Пк.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 2284/15 од 13.10.2015. год. утврђено је да су радови на надзиданом постојећем стамбено-пословном објекту (припајање дела заједничке терасе стану број 10 на улазу број 3 у поткровљу зграде) и изграђеномг косом крову изнад целог стана, изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење за грађење стамбеног објекта, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, да су мере безбедности заштите од пожара задовољене у потпуности са предлогом овом органу да изда употребну дозволу.

Инвеститор је уз захтев доставио извештај са техничког прегледа стамбено-пословног објекта са закључком да су мере безбедности заштите од пожара задовољене у потпуности урађен од Ане Босиљчић дипл. инг. ел. уверење 07 бр. 152-50/13 од 28.10.2013. године, која је била члан комисије за технички преглед предметног објекта.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да је објекат инвеститора евидентиран на кат. парцели бр. 7444/2 КО Ваљево.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. ставови 2, 3, 4 и 11. Закона о планирању и изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата по енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио грађевинску дозволу за предметни објекат, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-647/15-07 дана 22.10.2015. године.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић, с.р.

Тачност преписа оверава:

ШЕФ ОДСЕКА

за грађевинарство и заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

